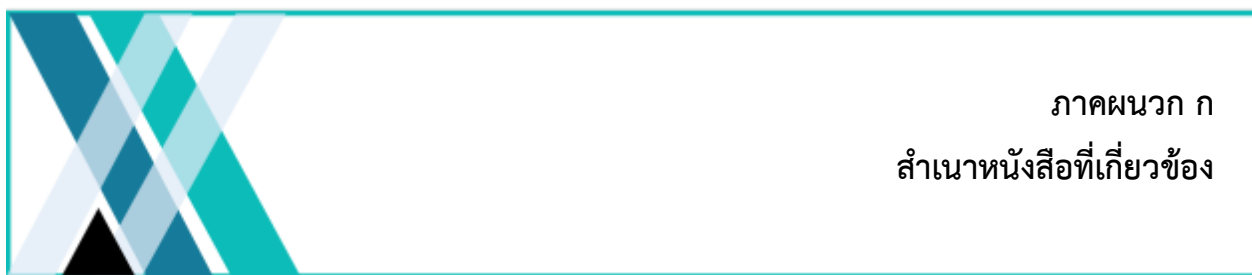
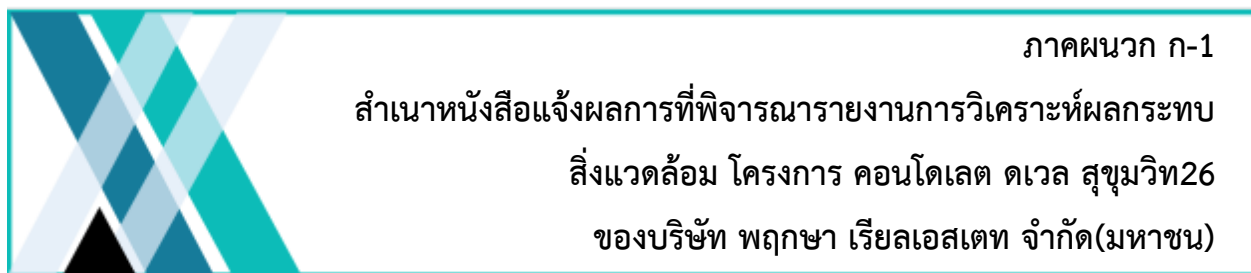




ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ก-1	สำเนาหนังสือแจ้งผลการที่พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ คอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท26 ของบริษัท พกฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)
ภาคผนวก ก-2	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนท้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวก ก-3	สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6)
ภาคผนวก ก-4	สำเนาหนังสือรับรองจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลอาคารชุด คอนโดเลต ดเวล สุขุมวิท26
ภาคผนวก ก-5	สำเนาหนังสือส่งรายงานต่อหน่วยงานราชการ ฉบับเดือนเมษายน (สิ้นสุดระยะการก่อสร้าง)
ภาคผนวก ข	สำเนาเอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-1	ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ข-2	การตรวจสอบคุณภาพน้ำ 3 บ่อ
ภาคผนวก ข-3	การตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา
ภาคผนวก ข-4	การตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำใช้
ภาคผนวก ข-5	การตรวจสอบมูลฝอยท้องพักมูลฝอยประจำชั้นและท้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ
ภาคผนวก ข-6	การตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย
ภาคผนวก ข-7	การตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง
ภาคผนวก ข-8	การตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ
ภาคผนวก ข-9	การตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้
ภาคผนวก ข-10	การตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิง
ภาคผนวก ข-11	การตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ
ภาคผนวก ข-12	การตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู
ภาคผนวก ข-13	การตรวจสอบพัดลมระบายอากาศ
ภาคผนวก ข-14	เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก ข-15	เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้า
ภาคผนวก ข-16	เอกสารตรวจสอบระบบประปา
ภาคผนวก ข-17	เอกสาร ทส.1 และ ทส.2
ภาคผนวก ข-18	เอกสารตรวจสอบปั๊มเพิ่มแรงดัน
ภาคผนวก ค	มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง
ภาคผนวก ง	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด
ภาคผนวก จ	เอกสารรับรองการซ่อมอพยพหนีไฟ







thai thai engineers co., ltd.

Environmental Engineers - Consultants

2/228 Thanon - Bangkok Road, Latyao, Latyao, Bangkok 10400
Tel: 02-189-0140-5 Fax: 02-189-0144

หนังสือเห็นชอบจาก สผ.
(ที่ ทส 1009.5/1264 ลงวันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2555)

รายงานฉบับสมบูรณ์ : โครงการ *CondoLeat Dwell Sukhumvit 26*

ที่ พอ 1009.5/ 1264



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

10 กุมภาพันธ์ 2555

เรื่อง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องโครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท พญาฯ เอ็มเอสเอส จำกัด (มหาชน)

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พอ 1009.5/10264 ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2554
2. หนังสือบริษัท ไบโบล ไบรล จำกัด ที่ TTE 591/54 ลงวันที่ 16 ธันวาคม 2554

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของบริษัท พญาฯ เอ็มเอสเอส จำกัด (มหาชน) ที่ต้องยื่นต่ออธิบดีอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักผ่อนสาธารณะ

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 และ 2 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดการที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 79/2554 เมื่อวันที่ 16 พฤศจิกายน 2554 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของบริษัท พญาฯ เอ็มเอสเอส จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท 26 บ้านเลขที่ 6 หมู่ 10 เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 224 ห้อง โดยได้เก็บเงินค่าธรรมเนียม ค่าธรรมเนียม 1 ล้านบาท จากบริษัท ไบโบล ไบรล จำกัด ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากบริษัท พญาฯ เอ็มเอสเอส จำกัด (มหาชน) ให้ เสนอรายงานฯ ฉบับนี้มายังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

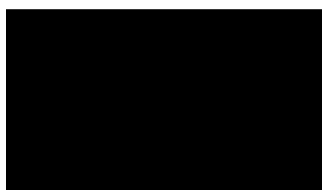
สำนักงาน...

-2-

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสุขภาพ การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 2/2555 เมื่อวันที่ 12 มกราคม 2555 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติได้ทราบและรับทราบผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของบริษัท พญาภา เอ็มเอสเอสพี จำกัด (มหาชน) โดยได้รับบริษัท พญาภา เอ็มเอสเอสพี จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มต้นดำเนินการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 รวมถึงโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ไปได้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลให้สอดคล้องตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อให้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้ส่งหนังสือแจ้งรับบริษัท ไซ-ไฮ วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0 2265 6624

โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26
ของบวิวิท พญาภา เวียงจันทน์ จำกัด (มหาชน) ที่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดบังคับ

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของบวิวิท พญาภา เวียงจันทน์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้ที่เกี่ยวข้องของสุขุมวิท 26 (ถนนสุขุมวิททางหลวงพิเศษระหว่างเมือง) แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งโครงการจะประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นคาเฟ่) จำนวน 1 อาคาร (อาคาร A) และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นคาเฟ่) จำนวน 1 อาคาร (อาคาร B) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 224 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิสาหกิจ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Condolette Dwell Sukhumvit 26 ของบวิวิท พญาภา เวียงจันทน์ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และต้องให้การดำเนินการมาซึ่งหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเกณฑ์รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่มีโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการด้วย

4) หากหน่วยงานผู้สนับสนุนหรือผู้ดูแลดำเนินการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้สนับสนุนหรือผู้ดูแลรับผิดชอบจึงให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำแผนการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวจึงดำเนินการขออนุญาตไว้ เพื่อให้ได้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



2) หากหน่วยงานผู้ขออนุญาตเปลี่ยนแปลงผังการใช้ที่ดินหรือวัตถุประสงค์การใช้ที่ดินในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการยื่นขอเปลี่ยนแปลงผังการใช้ที่ดินหรือวัตถุประสงค์การใช้ที่ดินแล้ว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อยกข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครหรือหน่วยงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คทช.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับขออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้ขออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงผังการใช้ที่ดินสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อยกข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังคงรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวจนได้ใหม่มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน วัสดุของกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณะสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่มีข้ออ้าง และแจ้งหน่วยงานผู้ขออนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อยกข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครในการแก้ไขปัญหาดังกล่าว

